



GOBIERNO
DE SONORA

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y DESARROLLO URBANO

Oficio No. SDU-XXX-2022

Hermosillo, Sonora; ____ de ____ de 2022
2022: "Año de la Transformación"

Hoja 1 de 3

(NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL),

REPRESENTANTE LEGAL DE (NOMBRE
DE LA EMPRESA)

BOULEVARD _____ No. ____, COLONIA _____ C.P. ____ (CIUDAD),
SONORA.

P R E S E N T E

ASUNTO: SE EMITE DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL DEL
PROYECTO (NOMBRE DEL PROYECTO).

Con referencia a su escrito número _____ de fecha _____ del año en curso, recibido en esta Secretaría con fecha _____ del mismo año en el cual solicita Dictamen de Congruencia y Dictamen de Impacto Regional para el proyecto denominado "**(Nombre del Proyecto)**", el cual consistirá en la construcción, operación y mantenimiento de _____, ubicada en el municipio de _____, Sonora, la cual tiene la finalidad de _____.

ANTECEDENTES

Se acredita, la utilización del predio para la construcción de la "**(Nombre del Proyecto)**", sobre una superficie de XXXXXX m². La ocupación y uso que se acredita mediante copia de la escritura pública número ____, Volumen __ de fecha _____, pasada ante la fe del Lic. _____ titular de la notaría pública número __, con ejercicio en esta demarcación notarial y residencia en esta ciudad de _____, haciendo constar el contrato de *(Nombre del Contrato)* que celebran por una primera parte el señor C. _____, representados por C. _____, y por una segunda parte la sociedad mercantil denominada "*(Nombre de la Empresa)*", representada por su apoderado legal C. _____, respecto de *(Nombre del Contrato)* del inmueble con superficie de XXXXX m²., quedando bajo folio _____ de inscripción el presente **Contrato (Nombre del Contrato)** en el Registro Agrario Nacional.

Este proyecto se pretende ubicar en el municipio de _____, Sonora, en *(Ubicación del Proyecto)*.





GOBIERNO
DE **SONORA**

SECRETARÍA DE
**INFRAESTRUCTURA
Y DESARROLLO URBANO**

Oficio No. SDU-XXX-2022

Hermosillo, Sonora; ____ de ____ de 2022
2022: "Año de la Transformación"

Hoja 2 de 3

El proyecto de la "**(Nombre del Proyecto)**" en su etapa de operación requerirá de un total de ____ empleados permanentes y ____ de empleos directos e indirectos en la etapa de construcción que será de ____ meses.

Se revisa la documentación enviada por la empresa "*(Nombre de la Empresa)*", a efecto de que se evalúe y se emita por parte de esta dependencia las evaluaciones referentes a él dictamen de Impacto Regional que se establecen en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del estado de Sonora, revisándose para ello la siguiente información:

- a) (Acta Constitutiva de la empresa).
- b) Acta de Asamblea de Socios y nombramiento del representante y apoderado legal de "*(Nombre de la Empresa)*".
- c) Escritura y Contrato de *(Nombre del Contrato)* de la empresa "*(Nombre de la Empresa)*", sobre un predio de _____ m2.
- d) Plano de localización del predio donde se ubicará la estación de compresión.
- e) Plano de Ubicación con su cuadro de construcción en coordenadas UTM, en el que se definen coordenadas de los vértices y superficie del predio y del cuadro de construcción.
- f) Memoria Descriptiva del Proyecto "**(Nombre del Proyecto)**".
- g) Tabla de actividades, periodo de ejecución de la obra y cantidad de obreros a contratarse.
- h) Resolutivo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- i) Resolutivo del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

En virtud de que la "**(Nombre del proyecto)**", ____ requerirá de la construcción de líneas de electricidad, ____ red de agua potable y estos serán _____ por la empresa. La energía será generada _____. El agua será obtenida _____, así como el alcantarillado _____.





GOBIERNO
DE **SONORA**

SECRETARÍA DE
**INFRAESTRUCTURA
Y DESARROLLO URBANO**

Oficio No. SDU-XXX-2022

Hermosillo, Sonora; ____ de ____ de 2022
2022: "Año de la Transformación"

Hoja 3 de 3

Como del resultado del análisis técnico detallado de los componentes de impacto regional empleados en el planteamiento del proyecto en su conjunto y con fundamento en los Artículos 6 fracción XI y 60, de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, se dictamina los siguientes puntos:

- 1) Se **determina favorable el Dictamen de Impacto Regional respecto de la "(Nombre del Proyecto)"**. Ubicándose dicho proyecto en (*Ubicación del Proyecto*), en el municipio de _____, Sonora.

EL DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL emitido en el presente oficio se delimita única y exclusivamente al área requerida para este proyecto que consta de _____ m², del cual se anexa plano de "*(Nombre del Plano)*", donde se ubicara la "**(Nombre del Proyecto)**".

De acuerdo con lo anterior es importante señalar que el presente oficio no exime el debido cumplimiento a las disposiciones reglamentarias para este proyecto ante las autoridades competentes en materia Federal, Estatal y Municipal, y las normas oficiales mexicanas aplicables en su caso, así como tampoco la exime de las responsabilidades legales que pudieran suscitarse en caso de alguna contingencia o desastre que afecte a terceros, personas físicas o morales, ante las autoridades competentes.

Reciba un cordial y afectuoso saludo.

A T E N T A M E N T E,

ING. ALEJANDRA CASTRO VALENCIA,
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO.

